



Министерство образования Кировской области

Кировское областное государственное  
профессиональное образовательное бюджетное учреждение  
«Вятский автомобильно-промышленный колледж»  
КОГПОБУ «ВАПК»

Положение о структурном подразделении

О студенческом общежитии

СМК-ВАПК-ПСП—20-2016

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора КОГПОБУ «ВАПК»

Т.Н. Широкова

«29» января 2016 года

Введено в действие

Приказом № 2/1 от 29.01.2016

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

СМК-ВАПК-ПСП-20-2016

Версия 03

Дата введения: 29.01.2016

**СОГЛАСОВАНО**

С Органом студенческого  
самоуправления

Протокол № 3

«21» января 2016 г.

**ОДОБРЕНО**

Советом колледжа КОГПОБУ  
«ВАПК»

Протокол № 50

«27» января 2016 г.

Кирово- Чепецк 2016

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Заместитель директора по УВР	Новожилова Г.Ю.	
Проверил	Заместитель директора по УР	Широкова Т.Н.	
Версия: 01			

Стр. 1 из 12



## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА

1	Назначение и область применения.....	3
2	Нормативные ссылки.....	3
3	Общие положения .....	3
4	Права и обязанности проживающих в общежитии .....	4
5	Обязанности администрации учебного заведения.....	6
6	Обязанности администрации студенческого общежития.....	7
7	Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.....	8
8	Порядок прохода в общежитие.....	9
9	Оплата за проживание в студенческом общежитии.....	9
10	Общественные органы управления студенческим общежитием .....	10
11	Ответственность за нарушение настоящих правил .....	11
12	Лист регистрации изменений.....	12



## 1 Назначение и область применения

Настоящее положение определяет права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии КОГПОБУ «Вятский автомобильно-промышленный колледж» далее – колледж), обязанности администрации колледжа, порядок заселения и выселения из общежития, порядок прохода в общежитие, механизм оплаты за проживание в общежитии, функционал студенческого Совета общежития, ответственность за нарушение настоящих правил.

## 2 Нормативные ссылки

- Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 N 273.
- Примерное положение о студенческом общежитии областной государственной профессиональной образовательной организации, утвержденное приказом министерства образования Кировской области от 21.01.2016 № 5-16
- Устав колледжа.
- Локальные акты, приказы, распоряжения директора.

## 3 Общие положения

3.1. Студенческое общежитие КОГПОБУ «Вятский автомобильно-промышленный колледж» является структурным подразделением колледжа и финансируется за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу на содержание, и средств внебюджетной деятельности колледжа.

3.2. Студенческое общежитие КОГПОБУ «Вятский автомобильно-промышленный колледж» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;

3.3. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности и организации бытового обслуживания проживающих возлагается на администрацию колледжа.

3.4. Жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие радиационных катастроф на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;



КОГПОБУ «ВАПК»

Положение  
о студенческом общежитии

СМК-ВАПК-ПСП-20-2016

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии обучающихся колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся и граждан на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

3.6. На этажах, предусмотренных для проживания студентов, заселение и временная регистрация посторонних лиц запрещается.

#### **4 Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате на период учебного года при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития, пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия воспитателя и коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- пользоваться помещениями санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределением средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

#### **5 Проживающие в общежитии обязаны**

5.1. Выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения.



5.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

5.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а также поддерживать чистоту в коридорах:

- выключать электроосвещение в жилых комнатах, кухнях, бытовых комнатах днем и перед сном;
- ежедневно производить уборку и выносить мусор с 15.00 до 21.00 часа с кухни;
- закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет, уходя из комнаты;
- при выходе из общежития проживающие сдают ключ от комнаты на вахту и получают пропуск;
- выполнять нормы положения о дежурстве в студенческом общежитии и соблюдать графики дежурств.

5.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

5.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

5.6. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

5.7. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по выявленным фактам нарушения правил проживания администрацией колледжа могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Полностью сдать инвентарь и комнату в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии коменданту студенческого общежития при выселении из общежития, о чем делается отметка в обходном листе.

5.9. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- нарушать пропускной режим студенческого общежития;
- проводить в общежитие посторонних лиц;
- курить в общежитии и на территории вокруг общежития;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- длительное время хранить в комнатах скоропортящиеся продукты;
- устраивать игры и создавать шум, мешающий занятиям и отдыху проживающих в студенческом общежитии в часы самоподготовки;



- с 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- взламывать дверные замки, портить мебель, двери, стены коридоров (наклеивать картины, срывать объявления, разного рода информацию и пожарные знаки) и комнат (наклеивать картины, объявления, расписания и т.д.), возводить перегородки, нарушающие эстетический вид комнаты;
- оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна;
- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить и употреблять спиртные напитки;
- употреблять, хранить и распространять наркотические вещества, ПАВ;
- использовать в общении нецензурную лексику;
- заводить комнатных животных;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.

## 6 Обязанности администрации колледжа

6.1. Руководство по организации хозяйственной деятельности, быта проживающих в общежитии, установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

6.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

6.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;



– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалом при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.4. Администрация колледжа обеспечивает:

– непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

– вселение в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения;

– смену постельного белья согласно санитарным нормам;

– учет замечаний и предложений по содержанию студенческого общежития;

– информирование о положении дел в студенческом общежитии;

– чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

– проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## 7 Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

7.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

– непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

– вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;



- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

#### 7.3. Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с воспитателями и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

7.4. Комендант и воспитатель студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом студенческого общежития.

## 8 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

8.1. Заселение обучающихся производится по их заявлению в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа и с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего.

8.1.1. Распределение мест в студенческом общежитии колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией колледжа и объявляются приказом директора колледжа.

8.1.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ приказом Агентства от 24.10.2006 №1189 и договор о материальной ответственности, касающийся имущества общежития.

8.1.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.





8.1.4. Вселение обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

8.1.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

8.1.6. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта студенческого общежития.

8.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

8.3. Выселение проживающих из студенческого общежития осуществляется в следующих случаях:

- расторжение договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании);
- при систематическом нарушении правил проживания в студенческом общежитии;
- по личному заявлению проживающего.

8.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

8.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать тьютору учебной группы с подписями соответствующих служб колледжа.

## 9 Порядок прохода в общежитие

9.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими правилами.

9.2. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск и получают ключ от комнаты.

9.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

9.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

9.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.



## 10 Оплата за проживание в студенческом общежитии

10.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии включает плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Оплата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

10.2. Плата за общежитие вносится в кассу КОГПОБУ СПО «ВАПК». Воспитатели общежития колледжа ведут учет лиц, из числа обучающихся, проживающих в общежитии и внесших плату за пользование общежитием. Воспитатели общежития проводят работу по взиманию платы с должников, путем доведения информации об образовавшейся задолженности и последствий отказа от погашения задолженности.

10.3. Образовательное учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором образовательного учреждения с проживающими.

10.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в КОГПОБУ «ВАПК».

10.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с категорий обучающихся, указанных в пункте 3.4. настоящего Положения.

10.6. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), другие категории граждан вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 11 Общественные органы управления студенческим общежитием

11.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития (далее — совет общежития), представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивной работы.

11.2. Со студенческим советом согласовываются следующие вопросы:

- поощрения проживающих и применение к ним мер дисциплинарного воздействия, в том числе выселение обучающихся за неоднократные и разовые грубые нарушения Правил;
- поощрения актива студенческого совета за успешную работу;



– Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

11.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке; староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## 12 Ответственность за нарушение настоящих правил

12.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

12.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

12.3. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

12.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

12.6. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа за директора колледжа.



КОГПОБУ «ВАПК»

Положение  
о студенческом общежитии

СМК-ВАПК-ПСП-20-2016

### 13 Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Номера листов			Основа- ние для внесения измене- ний	Подпись	Расшиф- ровка подписи	Дата	Дата вве- дения из- менения
	замене- нных	новых	аннули- ро- ванных					