

**Договор найма № _____
жилого помещения в общежитии КОГПОБУ «ВАПК»**

г. Кирово - Чепецк

« ____ » _____ 20__ г.

Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Вятский автомобильно - промышленный колледж» (КОГПОБУ «ВАПК»), в лице директора Широковой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и

обучающийся _____, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, в соответствии с ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ, "Об образовании в Российской Федерации" ст. 105 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. жилое помещение в общежитии Наймодателя по адресу: ул. _____ д. _____ ком. _____ для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий договор является одновременно актом сдачи – приемки комнаты.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- пользоваться для проживания предоставленной жилой площадью;
- пользоваться помещениями культурно-бытового и иного назначения;
- требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами, а также сохранности принадлежащего им имущества;
- избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.
- расторгнуть настоящий Договор письменно уведомив Наймодателя не менее чем за 10 дней;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором;
- соблюдать правила проживания в общежитии, внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- обеспечить сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;
- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным ставкам и тарифам;
- соблюдать правила содержания придомовой территории.
- по требованию заведующего общежитием или дежурного по общежитию предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;
- выполнять обязанности дежурного по комнате в соответствии с утвержденным графиком;
- соблюдать чистоту в местах общего пользования;
- в случае порчи имущества Наниматель обязан возместить ущерб;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
- переселяться на время в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем при проведении ремонтных и/или профилактических работ (когда работы не могут быть произведены без выселения);
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, и иного оборудования, находящегося в нем, а также для

выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- не позднее 10 суток с момента подписания настоящего договора сдать документы для оформления регистрации по месту временного проживания;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, сдать все числящееся за ними имущество в течение 3 календарных дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. При недостатке или повреждении имущества, выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Проживающие в общежитии участвуют в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю категорически запрещается (без разрешения администрации общежития):

- переносить инвентарь и другие материальные ценности из одной комнаты в другую, а также выносить из общежития;
- устанавливать дополнительное электрооборудование и другие электроприборы, которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;
- приглашать в общежитие посторонних лиц;
- содержать домашних животных;
- курить на территории общежития;
- распивать спиртные напитки;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и обслуживающего персонала;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- хранить в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное оружие;
- находиться в комнатах с лицами противоположного пола после 22.00 часов.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- ознакомить Нанимателя с правилами проживания (правилами внутреннего распорядка), противопожарной безопасности и техники безопасности под роспись в специальном журнале;
- принимать участие в надлежащем содержании, ремонте общего имущества, а также сантехники, электрооборудования и замене осветительных приборов в жилых комнатах и помещениях;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 квадратных метра жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- обеспечить регистрацию проживающих в общежитии в установленном порядке.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более чем 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению;
- а также при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, в том числе:
- отказ Нанимателя от регистрации по месту пребывания либо непредставление в указанном порядке документов для регистрации, а также для постановки на воинский учет (в отношении военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
 - неоднократного более 2-х раз нарушения правил проживания (правил внутреннего распорядка), правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения;
- с отчислением Нанимателя.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение и сдать все числящееся за ними имущество в течение 3 календарных дней в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. При недостатке или повреждении имущества, выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере _____ рублей в месяц.

5.2. Плата за проживание вносится в кассу КОГПОБУ «ВАПК» ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

1. Коммунальные услуги, в т.ч.

- отопление;
- электроэнергия
- водоснабжение и водоотведение (горячая и холодная вода);

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, оформляется договором об оказании дополнительных услуг и оплачиваются отдельно.

5.5. Наниматель вправе вносить плату за проживание в общежитии сразу за несколько месяцев вперед.

5.6. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания.

5.7. Положения настоящего раздела не применяются в отношении категорий обучающихся определённых действующим Федеральным законодательством и законодательством Кировской области.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр находится у Наймодателя, один экземпляр - у Нанимателя.

6.3. Наниматель согласен на обработку своих персональных данных для целей исполнения настоящего договора.

Я, зарегистрированный(ая) по адресу: _____

паспорт серия _____ N _____, выдан «__» _____ 20__ г. _____

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие уполномоченным должностным лицам КОГПОБУ «ВАПК», расположенного по адресу: 613043, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, дом 14, корпус 2, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, в том числе посредством сети интернет, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных в целях заключения, исполнения настоящего договора. _____ (_____).

Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Вятский автомобильно- промышленный колледж»
юр. Адрес: Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, д.14, корп.2
ОГРН 1024300756875, ИНН 4312126510
КПП 431201001, ОКВЭД 80.22.21
Тел.(факс) 8(83361) 2-76-70

_____ Т.Н. Широкова

Наниматель:

Ф.И.О. _____

паспорт серия, № _____
выдан «__» _____ 20__ г. _____

код подразделения _____
адрес постоянного места жительства: _____

тел. _____

_____ (_____)

М.п.