



Департамент образования Кировской области  
Кировское областное государственное образовательное бюджетное  
учреждение среднего профессионального образования  
«Вятский автомобильно-промышленный колледж»  
КОГОбУ СПО «ВАПК»

**Положение о виде деятельности**

СМК-ВАПК-ПВД-05-08-2013

*О порядке предоставления жилой площади в общежитии  
для обучающихся*

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор КОГОбУ СПО «ВАПК»

В. И. Салтанов

«          » 2013 года

Введено в действие

Приказом № 455 от 18.09.2013г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**СМК-ВАПК-ПВД-05-08-2013**

**Версия 01**

Дата введения: \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

с Органом студенческого самоуправления

Протокол № 1

«25» сентября 2013г

Кирово- Чепецк 2013

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Заместитель директора по УВР	Новожилова Г.Ю.	<u>18.09.2013</u>
Проверил	Заместитель директора по УР	Широкова Т.Н.	<u>18.09.2013</u>
Версия: 01			Стр. 1 из 8



**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА**

1	Назначение и область применения.....	3
2	Нормативные ссылки.....	3
3	Порядок и случаи перехода с платного обучения на бесплатное .....	3
4	Правила проживающих в общежитии .....	4
5	Обязанности проживающих в общежитии.....	4
6	Обязанности администрации колледжа.....	6
7	Порядок заселения и выселения из общежития.....	7
8	Оплата за проживание в общежитии .....	7
9	Лист регистрации изменений.....	8



## 1 Назначение и область применения

Настоящее Положение устанавливает механизм и условия предоставления жилой площади в общежитии для обучающихся КОГОбУ СПО «Вятский автомобильно-промышленный колледж» (далее – Колледж).

## 2 Нормативные ссылки

- "Конституция Российской Федерации".
- Жилищное законодательство Российской Федерации, в частности "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
- Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 N 273
- Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".
- Устав образовательного учреждения.
- Положение о студенческом общежитии.

## 3 Общие положения

3.1 Студенческое общежитие КОГОбУ СПО «Вятский автомобильно-промышленный колледж» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период обучения обучающихся, находящихся на полном государственном обеспечении;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения.

3.2 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии на платной основе:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города;
- других категорий обучающихся и граждан.

3.3 Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет областных субсидий, выделяемых колледжу на выполнение госзадания, платы за пользование студенческим общежитием и других



внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.4 На этажах, предусмотренных для проживания студентов, заселение и временная регистрация посторонних лиц запрещается.

3.5 Общее руководство работой в общежитии и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующую общежитием.

#### **4 Права проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии имеют право:

4.1 проживать в закрепленной жилой комнате на период всего обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития, пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

4.2 переселяться только с согласия воспитателя и заведующей общежитием в другое жилое помещение общежития;

4.3 избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

4.4 участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределением средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

#### **5 Обязанности проживающих в общежитии**

5.1 Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

5.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а также поддерживать чистоту в коридорах:

- выключать электроосвещение в жилых комнатах, кухнях, бытовых комнатах днем и перед сном;

- ежедневно производить уборку и выносить мусор с 15.00 до 21.00 часа с кухни;

- закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет, уходя из комнаты;

- при выходе из общежития проживающие сдают ключ от комнаты на вахту и получают пропуск;

- выполнять нормы положения о дежурстве в студенческом общежитии и соблюдать графики дежурств.



5.3 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

5.4 Выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в общежитии КОГ ОБУ СПО ВАПК.

5.5 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

5.6 Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

5.7 За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по выявленным фактам нарушения правил проживания администрацией колледжа могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством вплоть до выселения из общежития.

5.8 Полностью сдать инвентарь и комнату в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии заведующей студенческого общежития при выселении из общежития, о чем делается отметка в обходном листе.

5.9 Проживающим в студенческом общежитии запрещается :

- нарушать пропускной режим студенческого общежития;
- проводить в общежитие посторонних лиц;
- курить в общежитии и на территории вокруг общежития;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- длительное время хранить в комнатах скоропортящиеся продукты;
- устраивать игры и создавать шум, мешающий занятиям и отдыху проживающих в студенческом общежитии в часы самоподготовки;
- с 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- взламывать дверные замки, портить мебель, двери, стены коридоров (наклеивать картины, срывать объявления, разного рода информацию и пожарные знаки) и комнат (наклеивать картины, объявления, расписания и т.д.), возводить перегородки, нарушающие эстетический вид комнаты;
- оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна;
- появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить и употреблять спиртные напитки;
- употреблять, хранить и распространять наркотические вещества;
- использовать в общении нецензурную лексику;
- заводить комнатных животных;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.





## 6 Обязанности администрации колледжа

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет заведующий общежитием. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.



## 7 Порядок заселения и выселения из общежития

7.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных норм в соответствии с настоящим положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяется образовательным учреждением и объявляется приказом директора колледжа. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в образовательном учреждении. Порядок использования общежитием обучающимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется колледжем.

7.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующей общежитием.

7.3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

7.4. В случае невыполнения условий договора найма жилого помещения в общежитии студент подлежит выселению из общежития. При выселении обучающихся из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

## 8 Оплата за проживание в общежитии

8.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

Плата за общежитие вносится в кассу КОГ ОБУ СПО «ВАПК». Заведующая общежитием колледжа ведет учет лиц, из числа обучающихся, проживающих в общежитии и внесших плату за пользование общежитием. Заместитель директора по УВР совместно с подчиненными ему лицами проводит работу по взиманию платы с должников, путем доведения информации об образовавшейся задолженности и последствий отказа от погашения задолженности.

8.2. Образовательное учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором образовательного учреждения с проживающими.



Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном образовательным учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими в тех комнатах, в которых находятся указанные приборы и аппаратура.

8.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в КОГ ОБУ СПО «ВАПК».

8.4. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства; с обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных катастроф, с инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, с ветеранов боевых действий; с обучающихся, имеющих право на получение государственной социальной помощи; со студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, до окончания ими профессионального обучения.

## 9 Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата введения изменения
	замененных	новых	аннулированных					